



COMUNE DI CASALSÈRUGO

Provincia di Padova

Settore Edilizia Privata - Urbanistica - Ambiente

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE DEL COMUNE DI CASALSÈRUGO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA – “PIANO CASA”

L.R. 8 luglio 2009, n. 14 e s.m.i. e artt.22 – 23 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il sottoscritto:

da compilare in caso di persona fisica

cognome e nome: _____

nato a _____ il _____ e residente _____

in _____ via civ. _____ c.f. _____

cognome e nome: _____

nato a _____ il _____ e residente _____

in _____ via civ. _____ c.f. _____

da compilare in caso di persona giuridica (Ditte/Società/Enti)

denominazione ragione sociale: _____

con sede in _____ via civ. _____ c.f./P.I. _____

Legale Rappresentante _____ nato a _____
_____ il _____, residente in _____ via
civ. _____

in qualità di¹ _____

dell'immobile sito in _____ via civ. _____

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova Censuario _____

N. C. T. : Foglio _____ Mappali _____

N. C. E. U. : Sez. _____ Foglio _____ Mappali _____ Sub _____

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

COMUNICA

ai sensi della L.R.V. 08 luglio 2009 N. 14 e s.m.i. e degli Artt. 22 –23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. che inizierà, trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale, nella/e sopradescritta/e unità immobiliare, le seguenti opere:

<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 20% del volume , ai sensi art. 2, comma 1, della L.R. 14/2009;
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 30% del volume , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009;
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 20% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009

<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 30% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1, della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5, della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente a destinazione di uso residenziale , ai sensi art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% del volume , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente adibito ad uso diverso dalla residenza , ai sensi art. 3, commi 1) e 2), della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% della superficie coperta , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Ricomposizione planivolumetrica con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 , con aumenti fino al 50% del volume per edifici residenziali e fino al 50% della superficie coperta per edifici adibiti ad uso diverso dalla residenza , già assoggettata a PIANO ATTUATIVO , di cui alla L.R. 11/2004, APPROVATO con delibera di Consiglio Comunale n°..... del, , ai sensi art. 3 commi 2) e 3) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di Pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici , ai sensi art. 5 della L.R. 14/2009 e della D.G.R. Veneto n. 2508 del 04.08.2009

analiticamente descritte nella relazione asseverata allegata e negli allegati elaborati progettuali a firma del Tecnico² incaricato.

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E'			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	
nato/a a		C. f. / p. i.	
Con studio in		e-mail	
Via		Tel. e fax	
IL DIRETTORE DEI LAVORI E'			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	
nato/a a		c.f. / p.i.	
Con studio in		e-mail	
Via		Tel. e fax	
L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (nominata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. della quale si allega la documentazione prescritta dallo stesso art. 90)			
Denominazione della Ditta			
Con sede in		C.A.P.	
Via		e-mail	
p. IVA		Cod. fiscale	

Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente Denuncia di Inizio Attività, **COMPLETA DI TUTTI GLI ATTI DI ASSENSO EVENTUALMENTE NECESSARI**, è sottoposta al termine massimo di **validità** fissato in **anni tre**, che decorrono dal **trentunesimo** giorno dalla presentazione.

Il/La sottoscritto/a si obbliga a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione di un certificato di collaudo finale, a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e di una richiesta di certificato di agibilità nelle fattispecie previste dalla normativa vigente.

Allega alla presente la documentazione prevista dalla normativa e dagli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Data: _____ firma _____

1 proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento ai sensi dell'art. 23, comma 1 del DPR 380/01 e s.m.i.;

2 architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritti ai rispettivi albi;

A S S E V E R A

la conformità edilizia del fabbricato:

- Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate a normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo;
- Il fabbricato è stato costruito con regolare Licenza/C. E./P.C. n. _____ del _____ Prot. n. _____
- Il fabbricato è stato oggetto di C.E.a Sanatoria L.47/85 – L. 724/94 – L. 326-03 (Condono Edilizio) rilasciata in data _____ n. _____

la conformità dello stato attuale come rappresentata nell'allegato elaborato grafico, che è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso:

- è conforme all'ultimo stato autorizzato con titolo abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti titoli abilitativi _____);
- riguarda immobile costruito ante 01/09/1967;
- riguarda un immobile demolito o in corso di demolizione sulla base di un regolare titolo abilitativo (P.C. N. _____) e non ricostruito (art. 3, comma 4 della L.R. N. 14/2009);
- che l'immobile oggetto di intervento non è soggetto a vincoli;
- che l'immobile oggetto di intervento è soggetto a vincoli:
 - o l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/04 – Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art- 159 del D.Lgs. 42/04 (si allega alla D.I.A. la documentazione per la procedura di cui alla L.R. 63/94);
 - o l'immobile ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ che si allega;

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e o/adottati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti e/o adottati come integrati dalle norme di cui alla L.R. N. 14/2009 nonché la sussistenza di tutte le condizioni a cui alla L.R. N. 14/2009 subordina la realizzazione dell'intervento e il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

che le opere da realizzare, sopradescritte e come individuate dagli allegati elaborati progettuali:

- non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- non ricadono negli ambiti elencati al comma 1 dell'art. 9 (lett. a, b, c, d, e, f, g) e all'allegato A della D.C.C. N. 52/09;
- riguardano una unità immobiliare facente parte di un condominio e rispettano le leggi che disciplinano il condominio negli edifici;
- ricadono in una unità immobiliare facente parte di una schiera e vengono realizzate in maniera uniforme con le stesse modalità su tutte le case appartenenti alla schiera;
- ricadono in un fabbricato autonomo unifamiliare o bifamiliare;
- costituiranno un corpo edilizio separato di carattere accessorio e pertinenziale;
- non riguardano un edificio anche parzialmente abusivo soggetto all'obbligo della demolizione (art. 9, comma 1, lett. e) L.R. N. 14/09;
- non riguardano un edificio attualmente oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85; della L. 724/94 e L. 326/04 (condono);

la sussistenza per gli interventi non riguardanti le prime case di abitazione, di tutte le condizioni cui la L.R. N. 14/09 e di cui alla D.C.C. n. 52 del 10/11/2009 che subordinano la realizzazione dell'intervento a:

- l'esistenza di opere di urbanizzazione primaria in ragione del maggior carico urbanistico connesso all'ampliamento;
 - la necessità di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria in ragione del maggior carico urbanistico connesso all'ampliamento, come riportato in progetto;
- che in relazione agli scarichi esistenti**, poiché l'intervento prevede una modifica qualitativa e quantitativa degli stessi:
- gli scarichi recapitano nella fognatura comunale e il progetto degli scarichi ha ottenuto il parere dal Centro Veneto Servizi (C.V.S.) con sede in Monselice, che si allega in copia;
 - gli scarichi non recapitano nella fognatura comunale e il progetto degli scarichi è stato redatto in conformità alla L. 152/2006 e al Regolamento comunale vigente;
 - l'intervento non prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti;
- che in relazione all'onerosità della D.I.A.:**
- l'intervento è soggetto a contributo ai sensi dell'Art.16 del D.P.R. 380/01 (L.10/77) e ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 14/09 e s.m.i., che è stato calcolato conformemente a quanto indicato nella documentazione allegata viene corrisposto all'atto della presentazione della presente D.I.A. o comunque entro i trenta giorni successivi alla data della denuncia stessa;
 - l'intervento non è soggetto al contributo di cui all'Art.16 del D.P.R. 380/01 (L.10/77), in quanto _____;
- che in relazione alla documentazione da allegare alla presente D.I.A.:**
- di avere allegato la seguente documentazione prescritta dall'art. 6.3 della L.R. N.14/09 e dal Vigente Regolamento Edilizio

Data _____

(Firma e timbro del professionista)

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Attestazione del titolo di legittimazione, corredata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante (all. A);
- Asseverazione che gli interventi riguardano la prima casa di abitazione del proprietario o degli aventi titolo;
- Fotografie dell'immobile oggetto di intervento, corredata da planimetria riportante i con i con visuali;
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di PRG e/o piano attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Dettagliata relazione tecnica descrittiva dell'intervento (all. C);
- Elaborati Grafici: piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento, come previsto dall'art. 24 del R.E. vigente;
- Certificazione del progettista sul rispetto dei requisiti igienico – sanitari, per gli interventi su edifici residenziali, (all. B);
- Parere U.L.S.S. 16 per interventi su edifici non residenziali o una copia di tutta la documentazione necessaria per la richiesta del parere da parte dell'U.T.C.;
- D.U.R.C., in corso di validità, dell'Impresa esecutrice dei lavori corredata dalla documentazione prescritta dall'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (o in alternativa, da presentarsi con la comunicazione di effettivo inizio dei lavori);
- Copia autorizzazione paesaggistica, di cui art. 146 (autorizzazione) e 159 (norme transitorie) del D.Lgs 42/2004, efficace, per interventi su immobili ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico:
 - ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 come modificato dall'art. 12 del D.Lgs.

n° 157 del 24.3.2006 (già art. 146 D.Lgs. n° 490/1999 e L. 431/1985);

□ - ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. n° 157 del 24.3.2006 (già art. 139 del D.Lgs. 490/1999 e art. 7 L. 1497/1939);

- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Documentazione prevista dall' art. 3 del D.Lgs 192/05 relativo al Rendimento Energetico nell'edilizia (o in alternativa, da presentarsi con la comunicazione di effettivo inizio dei lavori);
- Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e attestazione di aver tenuto conto che i calcoli strutturali sono conformi alle normative sismiche vigenti (o in alternativa, da presentarsi con la comunicazione di effettivo inizio dei lavori);
- Ricevuta del versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione) calcolati ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e dell'art. 7 della L.R. N. 14/09 o presentazione del prospetto delle superfici e dei volumi o del computo metrico estimativo (per la determinazione del costo di costruzione) per il calcolo da effettuarsi da parte dell'U.T.C.;
- Ricevuta del versamento oneri per smaltimento rifiuti, monetizzazione parcheggi, ecc., o presentazione del prospetto di auto-determinazione oneri per smaltimento rifiuti, monetizzazione parcheggi, ecc., se dovuti;
- Parere Centro Veneto Servizi per scarico acque nere in fognatura;
- Copia del parere preventivo del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi, o dichiarazione di non necessità per l'intervento in oggetto;
- Progetto impianti tecnologici ai sensi D.M. 37/2008 e s.m.i. o dichiarazione di non necessità per l'intervento in oggetto;
- Documentazione relativa al consumo energetico di agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (o in alternativa, da presentarsi con la comunicazione di effettivo inizio dei lavori);
- Polizza fideiussoria dell'importo garantito di € 10000,00 a garanzia del ripristino di eventuali danni arrecati alle opere di urbanizzazione primaria nel corso dei lavori.
- Ricevuta versamento diritti segreteria € 36,00 per ampliamenti fino al 20% del volume esistente € 13000 per ampliamenti dal 20% al 50% del volume esistente come stabilito da D.G.C. N. 21/09, da effettuare c/o Tesoreria Comunale Banca Antonveneta filiale di Casalserugo o su bollettino di ccp n. 11246352;
- Pareri preventivi di altri organi competenti (Consorzio di Bonifica, Provincia di Padova ecc.);

Si rammenta inoltre che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle leggi: 1086/71 (opere in C.A.),10/91 (contenimento consumi energetici), D.M. 37/08 (sicurezza degli impianti), 447/95 DPCM 14/11/97 e DPCM 5/12/97 (inquinamento acustico), DPR 37/98 e DM 4/5/98 (prevenzioni incendi), art. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), D. Leg.vo 152/99 (tutela delle acque) e successive modificazioni ed integrazioni.

N.B. Il presente modello viene presentato in duplice copia al prot. del Comune. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nulla-osta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia.