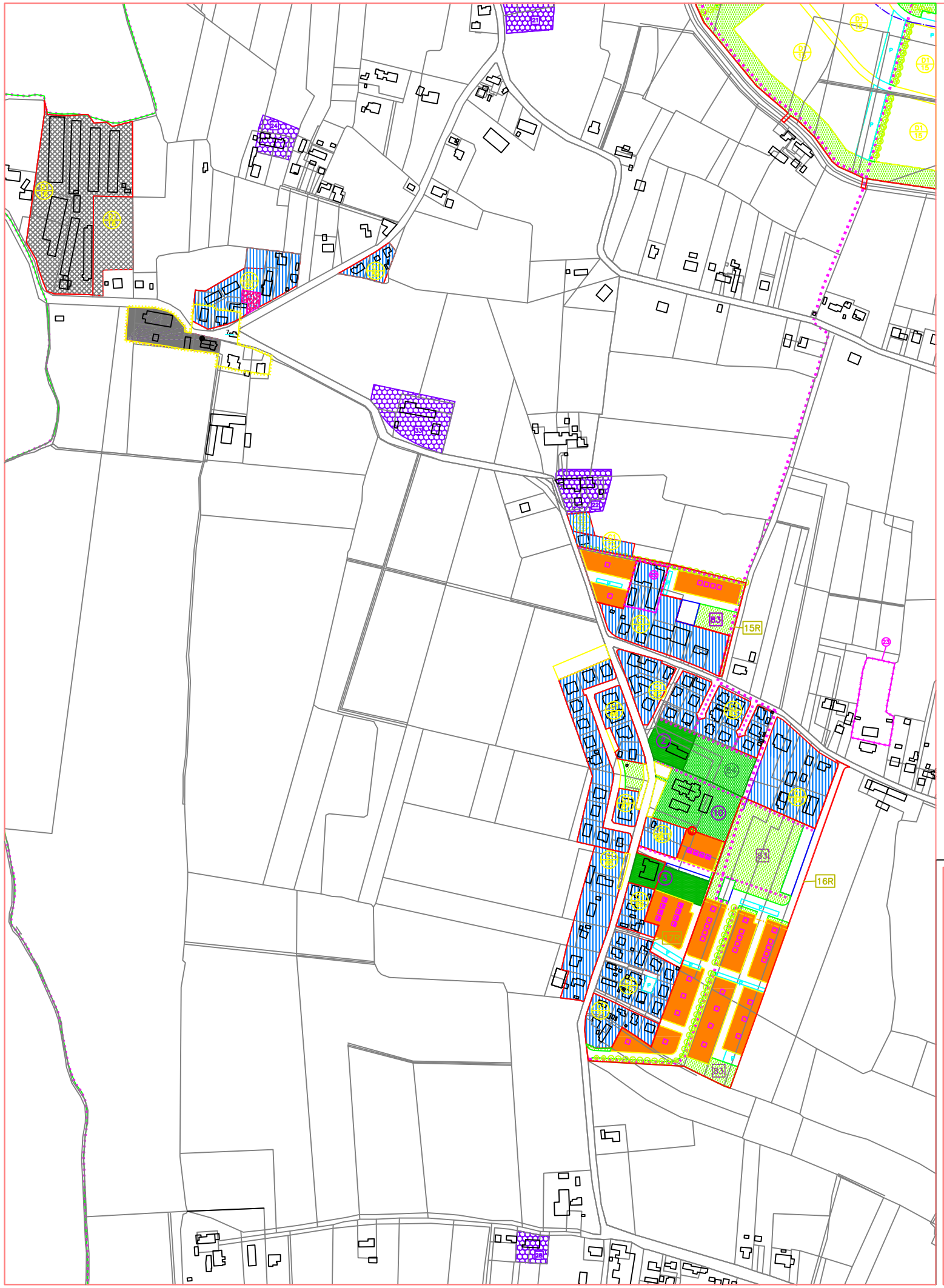

legenda

generalita' degli interventi

- zona A
- zona B
- zona C1
- zona C2
- zona D1 – artigianale – industriale
- zona D2 – artigianato di servizio commercio – direzionalita' e servizi

denominazione zona
riferimento tabella specifica

- perimetro strumenti attuativi vigenti
- strumento urbanistico attuativo obbligatorio (S.U.A.O.)
- progettazione urbanistica unitaria

riferimento a scheda progetto specifica nL

- perimetro centro storico
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport

riferimento a tipo di attrezzatura esistente n
riferimento a tipo di attrezzatura di progetto n

- aree per parcheggi
- aree di verde privato
- limiti delle aree di rispetto del cimitero e del depuratore

caratteristiche degli interventi

indirizzi di progettazione modificabili sulla base di adeguate motivazioni, nel rispetto delle prescrizioni delle schede progetto

- allineamenti tra edifici
- passaggi coperti e portici
- sagome limite nuovi edifici
- punto o fronte di accesso carraio
- fronte commerciale
- superficie fondiaria
- area a verde privato
- percorsi pedonali
- percorsi ciclabili
- filari alberi alto fusto
- piazze pedonali
- viabilita' di progetto
- allargamento stradale

interventi sull'esistente edificato

- attivita' produttive in zona impropria — rif. a schedatura specifica n
- aree di rispetto dei beni architettonici storico–ambientali
- vincolo monumentale

rif. a schedatura specifica n

- edifici esistenti da mantenere all'interno di strumento urbanistico attuativo

tipologie edilizie nuove

- isolata o unifamiliare
- a schiera
- a blocco
- in linea, a cortina, a corte
- in linea o schiera

prescrizioni particolari

- indagine geologica preventiva

interventi sull'esistente edificato

- demolizione senza ricostruzione

N

COMUNE DI
CASALSERUGO – 2003

P.R.G.

tav. n. 13 3 2

9

P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE – RONCHI

scala 1:2000

I PROGETTISTI
ARCH. NORBERTO FORLIN
ARCH. SERGIO DINALE
ARCH. PAOLA RIGONAT HUGUES

VARIANTE N. 2

IL SINDACO

Aggiornata con le prescrizioni di cui alla D.G.R.V. N. 3204 del 26.11.2001