

Onerosità della D.I.A. (barrare obbligatoriamente una delle risposte):

- L'intervento è soggetto a contributo ai sensi de ll'Art.16 del D.P.R. 380/01 (L.10/77), che è stato calcolato conformemente a quanto indicato nella documentazione allegata e che sarà versato secondo le seguenti modalità _____
- L'intervento non è soggetto al contributo di cui alla L.10/77 in quanto _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere soprascriptate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, ai Regolamenti Comunali, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Data _____ (Firma e timbro del professionista)

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

Documenti base da allegare sempre

- 1) D.I.A. su apposito stampato (da ritirare c/o l'U.T.C. o da scaricare dal sito Internet www.comune.casalseserugo.pd.it) non in bollo;
- 2) Copia del titolo di proprietà e/o autocertificazione attestante la proprietà (allegato A);
- 3) Estratto catastale aggiornato;
- 4) Documentazione fotografica con coni visuali;
- 5) Estratto di P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- 6) Dettagliata relazione tecnica (allegato C);
- 7) Ricevuta versamento diritti segreteria (€26,00);

Principali documenti da allegare nei casi specifici

- 1) Planimetrie catastali (1:200);
- 2) Elaborati grafici conformità in unica copia;
- 3) In caso di Varianti, Ristrutturazioni e Opere interne gli elaborati grafici dovranno comprendere stato attuale – stato modificato e tavola comparativa;
- 4) Certificazione del progettista sul rispetto dei requisiti igienico – sanitari, per le nuove costruzioni residenziali, (allegato B);
- 5) Documentazione per richiesta del parere U.L.S.S. 16 (per le nuove costruzioni non residenziali);
- 6) Documentazione per richiesta approvazione elaborati per scarico in fognatura comunale su modulo predisposto dal Centro Veneto Servizi, in caso di nuovi scarichi o modifica (da ritirare c/o U.T.C.);
- 7) Elaborato L.13/89 e/o L. 104/92 (tavola grafica con particolare sevizi igienici e percorsi) e relativa relazione asseverata;
- 8) Computo metrico estimativo per determinazione del costo di costruzione (se dovuto);
- 9) Pareri preventivi di altri organi competenti (es. Vigili del Fuoco per serbatoi del gas);
- 10) Si rammenta inoltre che, se richiesto in relazione allo specifico intervento, deve essere prodotta la documentazione e/o osservate tutte le prescrizioni di cui alle leggi: 1086/71 (opere in C.A.),10/91 (contenimento consumi energetici), 46/90 (sicurezza degli impianti), 447/95 DPCM 14/11/97 e DPCM 5/12/97 (inquinamento acustico), DPR 37/98 e DM 4/5/98 (prevenzioni incendi), art. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), D. Leg.vo 152/99 (tutela delle acque) e successive modificazioni ed integrazioni.

Documenti da allegare per i fabbricati soggetti a vincolo

- Per i fabbricati ricadenti in zona di vincolo paesaggistico, istanza ai sensi dell'Art.146 D.lgs 490/99 e relativa documentazione ;
- Per i fabbricati soggetti a vincolo beni culturali ai sensi degli Art.1 D.lgs 490/99, parere rilasciato preventivamente dalla competente Sovrintendenza con relativi elaborati grafici vistati;
- Per i fabbricati soggetti ad un vincolo la cui tutela non compete all'amministrazione comunale in alternativa alla Conferenza di Servizi, il parere può essere acquisito autonomamente e allegato alla D.I.A.;

N.B. Il presente modello va presentato in duplice copia al prot. del Comune. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullaosta ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia.

Per informazioni e chiarimenti

SETTORE EDILIZIA PRIVATA -URBANISTICA - AMBIENTE
orario di apertura per il pubblico: **martedì 15.30-17.30, giovedì 11.00-13.00**
Telefono 049/8742823 – fax 049/8740015 - e-mail edip@comune.casalseserugo.pd.it



Marca da bollo

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE
DEL COMUNE DI CASALSERUGO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Artt.22 – 23 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come modificato dal D.L.VO 27 dicembre 2002 n.301

Il sottoscritto¹ _____
nato a _____ il _____ e residente _____
in² _____ cod.fiscale _____
in qualità di³ _____ della/e unità immobiliare/i
sita/e in⁴ _____ n° _____

COMUNICA

ai sensi degli Artt. 22 –23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni e integrazioni che inizierà, nella/e sopradescritta/e unità immobiliare, le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico⁵ _____

Si comunica altresì il nominativo dell'impresa a cui si intende affidare i lavori:

Data: _____

_____ (firma del dichiarante/i)

- 1 Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante;
- 2 Via, piazza, corso;
- 3 proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento;
- 4 Via, piazza, corso;
- 5 architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile , iscritti ai rispettivi albi;

AVVERTENZE

- **I lavori della D.I.A. possono essere iniziati solamente dopo 30 giorni dalla comunicazione con esclusione:**
- **degli interventi ricadenti in fascia di tutela ambientale di cui al D.lgs 490/99;**
- **delle opere di variante a Permesso di Costruire del c.2 Art. 22 del D.P.R. 380/01, la cui D.I.A. può essere presentata anche prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;**
- **La D.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;**
- **Il contributo di cui all'Art.16 del D.P.R. 380/01 (L.10/77), se dovuto, va versato all'atto della presentazione della D.I.A.;**
- **Il progettista o un tecnico abilitato devono emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato (su apposito stampato contenuto nella cartellina D.I.A.);**
- **In caso di interventi di ristrutturazione o nuova costruzione dovrà essere richiesto il Certificato di Agibilità;**
- **Qualora la D.I.A. risulti incompleta degli elaborati o degli elementi necessari alla verifica di conformità i termini verranno sospesi per la richiesta di chiarimenti. I lavori potranno essere avviati dopo il termine di 30 giorni dall'invio delle integrazioni solo se la documentazione richiesta sia stata inviata in maniera completa e come richiesta. In caso contrario la D.I.A. è da ritenersi priva di efficacia;**
- **Nei casi di assenza di una o più delle condizioni stabilite per la D.I.A. si procederà come previsto dal comma 6 Art.23 del D.P.R. 380/01. L'Interessato ha facoltà di inoltrare una nuova D.I.A.;**

il sottoscritto⁶ _____ cod. fisc. _____ domiciliato
a _____ in via _____
telefono ____/____ iscritto al⁷ _____ della Provincia di _____
al n° _____, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in⁸ _____
n° ____ costituito da n° _____ unità ad uso _____

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

Censuario _____

N. C. T. : Foglio _____ Mappali _____

N. C. E. U. : Sez. _____ Foglio _____ Mappali _____ Sub _____

Classificato dal P.R.G. come _____

Composto di n. unità ad uso	n. attuale	n. di progetto*
Residenziale (appartamenti)		
Commerciale (negozi – magazzini - uffici)		
Direzionale (uffici)		
Artigianale (magazzini – laboratori - uffici)		
Industriale (magazzini – laboratori - uffici)		
Garage		
Altro.....		

*Solo nei casi di Ristrutturazione(lett.c) Art.10),Varianti(c.2 Art.22) e Nuove costruzioni (lett.c) Art.22 del D.P.R. 380/01)

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottoelencate opere edilizie, meglio

evidenziate negli allegati elaborati grafici.

⁶Dati del professionista;

⁷Ordine, Collegio;

⁸Via, piazza, corso;

Dichiara inoltre che (barrare obbligatoriamente una delle risposte):

Conformità edilizia del fabbricato:

- Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate a normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo;
- Il fabbricato è stato costruito con regolare Licenza/Concessione Edilizia/P.C. n. _____ del _____ Prot. n. _____
- Il fabbricato è stato oggetto di C.E.a Sanatoria L.47/85 - 724/94 (Condono Edilizio) rilasciata in data _____ n. _____ Prot. n. _____
- Il fabbricato è oggetto di richiesta di Sanatoria L.47/85 – 724/94 (Condono Edilizio) in corso di definizione del _____ prot. _____
- Le opere oggetto della D.I.A. non riguardano un fabbricato

Per le D.I.A. in variante:

- La presente D.I.A. costituisce Variante ai sensi dell' Art.22 D.P.R. 380/01, alla C.E./P.C. n. _____ del _____ U.T. _____ i cui lavori sono iniziati in data _____
- Su lo stesso immobile è già stata presentata D.I.A. N. _____ del _____

L'intervento rientra fra quelli previsti dall'Art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni (barrare la risposta che fa al caso):

- Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'Art.10 (*Permesso di Costruire*) e all'Art.6 (*Attività edilizia libera*) del D.P.R. 380/01, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici , dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico – edilizia vigente;
- Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia , non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (*La D.I.A .può essere presentata anche prima della dichiarazione di ultimazione lavori*)

In alternativa al Permesso di Costruire ,l'intervento rientra fra quelli previsti dall'Art.22 lett. a) e c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni (barrare la risposta che fa al caso):

- Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari , modifiche del volume , della sagoma dei prospetti o delle superfici , ovvero , che limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (*con esclusione della demolizione e ricostruzione che può essere attuata come ristrutturazione con D.I.A., solo con le modalità di cui alla lett.d) c.1 Art.3 D.P.R. 380/01, cioè non modificando sagoma e volume*)
- Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano- volumetriche.

Si dichiara altresì che l'immobile oggetto non è soggetto a vincoli;

oppure (barrare la risposta che fa al caso):

- l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 490/99 (si allega alla D.I.A. la documentazione per la procedura di cui alla L.R. 63/94);
- l'immobile e' sottoposto a vincolo beni culturali di cui all'Art.1 del D.lgs 490/99 ed è stato rilasciato dalla competente Soprintendenza il parere preventivo in data _____allegato alla presente D.I.A.;
- l'immobile e' sottoposto al seguente vincolo di competenza comunale _____ per cui si dovrà attendere il rilascio del relativo atto di assenso;
- l'immobile e' sottoposto a vincolo di competenza _____ per cui verra' attivata una conferenza di servizi ai sensi della L.241/90 (in alternativa il nulla osta può essere acquisito dal richiedente per proprio conto e allegato alla D.I.A.);

SINTESI DEGLI INTERVENTI DESCRITTI NELL' ALLEGATA RELAZIONE TECNICA :

l'intervento consiste in _____

Dichiara inoltre che (barrare obbligatoriamente una delle risposte):

- Poiché l'intervento prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti viene allegata certificazione preventiva su modulo predisposto dal Centro Veneto Servizi (C.V.S.) con sede in Monselice. L'autorizzazione allo scarico verrà richiesta e prodotta successivamente in sede di rilascio del Certificato di Agibilità;
- L'intervento non prevede una modifica qualitativa e quantitativa agli scarichi esistenti;